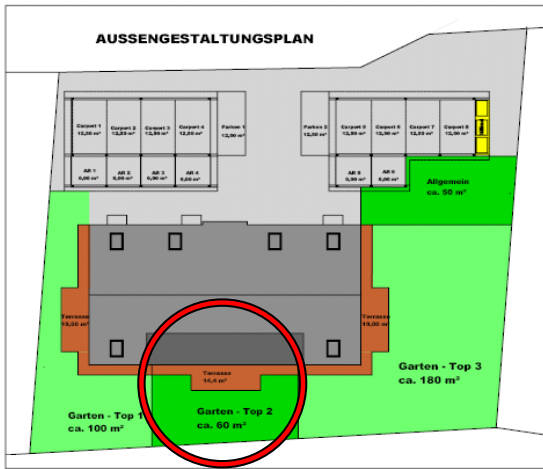


# Mehrfamilienwohnhaus

## 9601 Lind – Villach Land



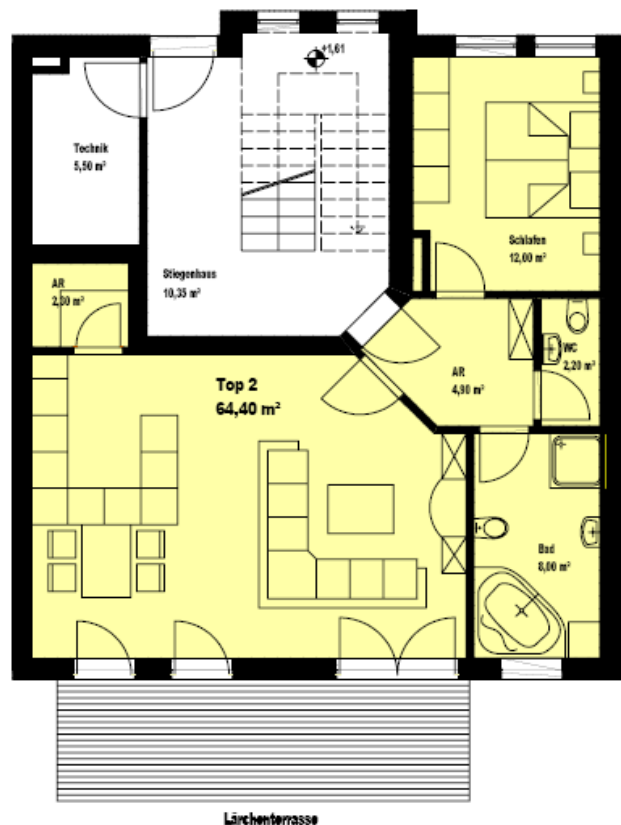
### Top 2

**Fläche:** 64,40 m<sup>2</sup> + ca. 60 m<sup>2</sup> Garten  
**Lage:** Gartengeschoss

**Kaufpreis EUR 122.000,--**  
 (schlüsselfertig)

### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Wohnen in einer privaten Anlage mit nur 6 Einheiten
- Lichtdurchflutete Architektur
- Hohe Wohnbauförderung  
ÖKO 3 (EUR 900,-- pro m<sup>2</sup>)
- Niedrige Betriebskosten durch neueste Technik (Wärmepumpe)
- Luxusausstattung
  - Badoase  
(Eckbadewanne + Dusche + Bidet)
  - Designerfliesen (Valentino)
  - Echtholzparkett
  - Holztüren mit Holzargen
  - Moderne Oberflächen (Edelstahl)
- Notarielle Abwicklung
- Komplettfinanzierung



## Finanzierungsbeispiele

Finanzierungsbeispiel 1	
Top 2	64,40 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	<b>122.000,00 €</b>
3,5 % Grunderwerbsteuer	4.270,00 €
1,0 % Eintragungsgebühr	1.220,00 €
Vertragspauschale Notar	2.000,00 €
	<hr/>
<b>Erwerbskosten inkl. Nebenkosten</b>	<b>129.490,00 €</b>
Wohnbauförderung gesamt	57.960,00 €
<b>davon 60 % Direktdarlehen</b>	<b>34.776,00 €</b>
davon 40 % Annuitätenzuschuss	23.184,00 €
Erwerbskosten inkl. Nebenkosten	129.490,00 €
abzüglich Direktdarlehen Wohnbauförderung	34.776,00 €
abzüglich Eigenmittel	20.000,00 €
	<hr/>
<b>Finanzierungsbedarf ***</b>	<b>74.714,00 €</b>
<b>Ihre monatlichen Belastungen:</b>	
Rückzahlung Bauspardarlehen ***	392,25 €
Rückzahlung Wohnbauförderung	28,98 €
Annuitätenzuschuss	- 120,75 €
	<hr/>
<b>GESAMTBELASTUNG</b>	<b>300,48 €</b>
<b>Betriebskosten komplett</b>	<b>83,72 €</b>
(EUR 1,30 je m <sup>2</sup> Wohnfläche pro Monat)	

Variante mit EUR 20.000,-- Eigenmittel

Finanzierungsbeispiel 2	
Top 2	64,40 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	<b>122.000,00 €</b>
3,5 % Grunderwerbsteuer	4.270,00 €
1,0 % Eintragungsgebühr	1.220,00 €
Vertragspauschale Notar	2.000,00 €
	<hr/>
<b>Erwerbskosten inkl. Nebenkosten</b>	<b>129.490,00 €</b>
Wohnbauförderung gesamt	57.960,00 €
<b>davon 60 % Direktdarlehen</b>	<b>34.776,00 €</b>
davon 40 % Annuitätenzuschuss	23.184,00 €
Erwerbskosten inkl. Nebenkosten	129.490,00 €
abzüglich Direktdarlehen Wohnbauförderung	34.776,00 €
abzüglich Eigenmittel	- €
	<hr/>
<b>Finanzierungsbedarf ***</b>	<b>94.714,00 €</b>
<b>Ihre monatlichen Belastungen:</b>	
Rückzahlung Bauspardarlehen ***	497,25 €
Rückzahlung Wohnbauförderung	28,98 €
Annuitätenzuschuss	- 120,75 €
	<hr/>
<b>GESAMTBELASTUNG</b>	<b>405,48 €</b>
<b>Betriebskosten komplett</b>	<b>83,72 €</b>
(EUR 1,30 je m <sup>2</sup> Wohnfläche pro Monat)	

Variante ohne Eigenmittel

\*\*\* Gleichbleibende Rate Bausparfinanzierung über die gesamt Laufzeit – 25 Jahre

Vorzeitige Tilgung nach 2 Jahren Laufzeit möglich – Stand 02/2009, Individuelle Prüfung der Wohnbauförderung

Unverbindliches Finanzierungsangebot – Gerne empfehlen wir unsere Partnerbanken betreffend ein für Sie maßgeschneidertes Angebot