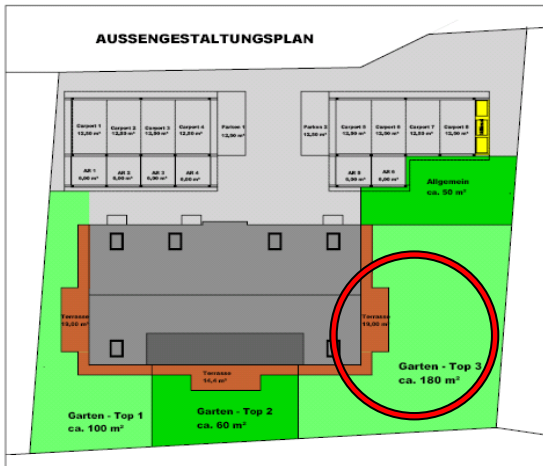


Mehrfamilienwohnhaus

9601 Lind – Villach Land



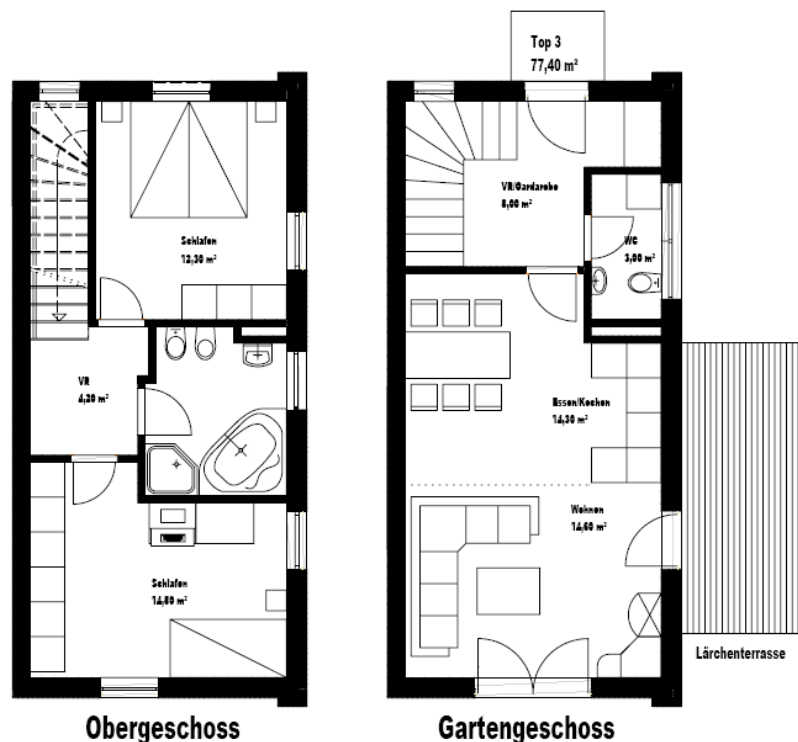
Top 3

Fläche: 77,40 m² + 190 m² Garten
Lage: Garten- + Obergeschoss

Kaufpreis EUR 149.000,--
(schlüsselfertig)

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Wohnen in einer privaten Anlage mit nur 6 Einheiten
- Lichtdurchflutete Architektur
- Hohe Wohnbauförderung
ÖKO 3 (EUR 900,-- pro m²)
- Niedrige Betriebskosten durch neueste Technik (Wärmepumpe)
- Luxusausstattung
 - Badoase
(Eckbadewanne + Dusche + Bidet)
 - Designerfliesen (Valentino)
 - Echtholzparkett
 - Holztüren mit Holzargen
 - Moderne Oberflächen (Edelstahl)
- Notarielle Abwicklung
- Komplettfinanzierung



Finanzierungsbeispiele

Finanzierungsbeispiel 1	
Top 3	77,40 m ²
Kaufpreis	149.000,00 €
3,5 % Grunderwerbsteuer	5.215,00 €
1,0 % Eintragungsgebühr	1.490,00 €
Vertragspauschale Notar	2.000,00 €
Erwerbskosten inkl. Nebenkosten	157.705,00 €
Wohnbauförderung gesamt	69.660,00 €
davon 60 % Direktdarlehen	41.796,00 €
davon 40 % Annuitätenzuschuss	27.864,00 €
Erwerbskosten inkl. Nebenkosten	157.705,00 €
abzüglich Direktdarlehen Wohnbauförderung	41.796,00 €
abzüglich Eigenmittel	20.000,00 €
Finanzierungsbedarf ***	95.909,00 €
Ihre monatlichen Belastungen:	
Rückzahlung Bauspardarlehen ***	503,52 €
Rückzahlung Wohnbauförderung	34,83 €
Annuitätenzuschuss	- 145,13 €
GESAMTBELASTUNG	393,23 €
Betriebskosten komplett	100,62 €
(EUR 1,30 je m ² Wohnfläche pro Monat)	

Variante mit EUR 20.000,-- Eigenmittel

Finanzierungsbeispiel 2	
Top 3	77,40 m ²
Kaufpreis	149.000,00 €
3,5 % Grunderwerbsteuer	5.215,00 €
1,0 % Eintragungsgebühr	1.490,00 €
Vertragspauschale Notar	2.000,00 €
Erwerbskosten inkl. Nebenkosten	157.705,00 €
Wohnbauförderung gesamt	69.660,00 €
davon 60 % Direktdarlehen	41.796,00 €
davon 40 % Annuitätenzuschuss	27.864,00 €
Erwerbskosten inkl. Nebenkosten	157.705,00 €
abzüglich Direktdarlehen Wohnbauförderung	41.796,00 €
abzüglich Eigenmittel	- €
Finanzierungsbedarf ***	115.909,00 €
Ihre monatlichen Belastungen:	
Rückzahlung Bauspardarlehen ***	608,52 €
Rückzahlung Wohnbauförderung	34,83 €
Annuitätenzuschuss	- 145,13 €
GESAMTBELASTUNG	498,23 €
Betriebskosten komplett	100,62 €
(EUR 1,30 je m ² Wohnfläche pro Monat)	

Variante ohne Eigenmittel

*** Gleichbleibende Rate Bausparfinanzierung über die gesamte Laufzeit – 25 Jahre

Vorzeitige Tilgung nach 2 Jahren Laufzeit möglich – Stand 02/2009, Individuelle Prüfung der Wohnbauförderung

Unverbindliches Finanzierungsangebot – Gerne empfehlen wir unsere Partnerbanken betreffend ein für Sie maßgeschneidertes Angebot