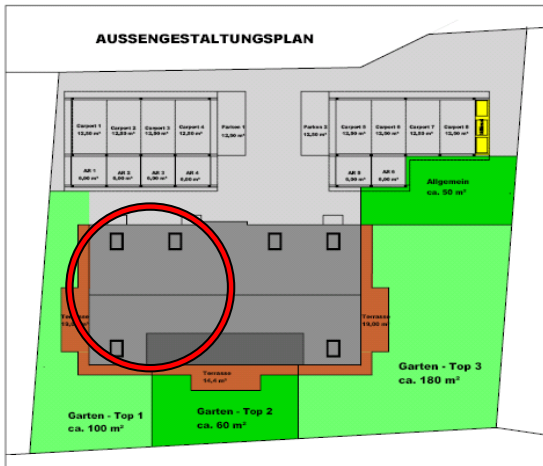


Mehrfamilienwohnhaus

9601 Lind – Villach Land



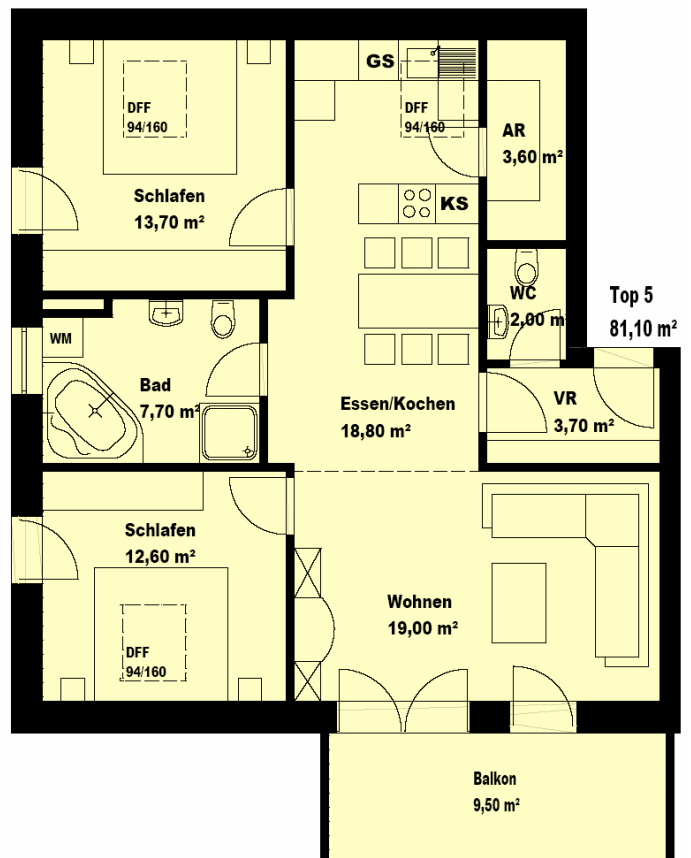
Top 5

Fläche: 81,10 m² + 8,00 m² Galerie
Lage: Penthouse

Kaufpreis EUR 160.000,--
(schlüsselfertig)

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Wohnen in einer privaten Anlage mit nur 6 Einheiten
- Lichtdurchflutete Architektur
- Hohe Wohnbauförderung
ÖKO 3 (EUR 900,-- pro m²)
- Niedrige Betriebskosten durch neueste Technik (Wärmepumpe)
- Luxusausstattung
 - Badoase
(Eckbadewanne + Dusche + Bidet)
 - Designerfliesen (Valentino)
 - Echtholzparkett
 - Holztüren mit Holzargen
 - Moderne Oberflächen (Edelstahl)
- Notarielle Abwicklung
- Komplettfinanzierung



Finanzierungsbeispiele

Finanzierungsbeispiel 1	
Top 5	81,10 m ²
Kaufpreis	160.000,00 €
3,5 % Grunderwerbsteuer	5.600,00 €
1,0 % Eintragungsgebühr	1.600,00 €
Vertragspauschale Notar	2.000,00 €
	169.200,00 €
Erwerbskosten inkl. Nebenkosten	169.200,00 €
Wohnbauförderung gesamt	72.990,00 €
davon 60 % Direktdarlehen	43.794,00 €
davon 40 % Annuitätenzuschuss	29.196,00 €
Erwerbskosten inkl. Nebenkosten	169.200,00 €
abzüglich Direktdarlehen Wohnbauförderung	43.794,00 €
abzüglich Eigenmittel	20.000,00 €
	105.406,00 €
Finanzierungsbedarf ***	105.406,00 €
Ihre monatlichen Belastungen:	
Rückzahlung Bauspardarlehen ***	553,38 €
Rückzahlung Wohnbauförderung	36,50 €
Annuitätenzuschuss	- 152,06 €
	437,81 €
GESAMTBELASTUNG	437,81 €
Betriebskosten komplett	105,43 €
(EUR 1,30 je m² Wohnfläche pro Monat)	

Variante mit EUR 20.000,-- Eigenmittel

Finanzierungsbeispiel 2	
Top 5	81,10 m ²
Kaufpreis	160.000,00 €
3,5 % Grunderwerbsteuer	5.600,00 €
1,0 % Eintragungsgebühr	1.600,00 €
Vertragspauschale Notar	2.000,00 €
	169.200,00 €
Erwerbskosten inkl. Nebenkosten	169.200,00 €
Wohnbauförderung gesamt	72.990,00 €
davon 60 % Direktdarlehen	43.794,00 €
davon 40 % Annuitätenzuschuss	29.196,00 €
Erwerbskosten inkl. Nebenkosten	169.200,00 €
abzüglich Direktdarlehen Wohnbauförderung	43.794,00 €
abzüglich Eigenmittel	- €
	125.406,00 €
Finanzierungsbedarf ***	125.406,00 €
Ihre monatlichen Belastungen:	
Rückzahlung Bauspardarlehen ***	658,38 €
Rückzahlung Wohnbauförderung	36,50 €
Annuitätenzuschuss	- 152,06 €
	542,81 €
GESAMTBELASTUNG	542,81 €
Betriebskosten komplett	105,43 €
(EUR 1,30 je m² Wohnfläche pro Monat)	

Variante ohne Eigenmittel

*** Gleichbleibende Rate Bausparfinanzierung über die gesamte Laufzeit – 25 Jahre

Vorzeitige Tilgung nach 2 Jahren Laufzeit möglich – Stand 02/2009, Individuelle Prüfung der Wohnbauförderung

Unverbindliches Finanzierungsangebot – Gerne empfehlen wir unsere Partnerbanken betreffend ein für Sie maßgeschneidertes Angebot